

Direito Agrário



O GEN | Grupo Editorial Nacional – maior plataforma editorial brasileira no segmento científico, técnico e profissional – publica conteúdos nas áreas de concursos, ciências jurídicas, humanas, exatas, da saúde e sociais aplicadas, além de prover serviços direcionados à educação continuada.

As editoras que integram o GEN, das mais respeitadas no mercado editorial, construíram catálogos inigualáveis, com obras decisivas para a formação acadêmica e o aperfeiçoamento de várias gerações de profissionais e estudantes, tendo se tornado sinônimo de qualidade e seriedade.

A missão do GEN e dos núcleos de conteúdo que o compõem é prover a melhor informação científica e distribuí-la de maneira flexível e conveniente, a preços justos, gerando benefícios e servindo a autores, docentes, livreiros, funcionários, colaboradores e acionistas.

Nosso comportamento ético incondicional e nossa responsabilidade social e ambiental são reforçados pela natureza educacional de nossa atividade e dão sustentabilidade ao crescimento contínuo e à rentabilidade do grupo.

Michel **Havrenne**

COORDENAÇÃO

Renee do Ó **Souza**



Direito Agrário



- O autor deste livro e a editora empenharam seus melhores esforços para assegurar que as informações e os procedimentos apresentados no texto estejam em acordo com os padrões aceitos à época da publicação, e todos os dados foram atualizados pelo autor até a data de fechamento do livro. Entretanto, tendo em conta a evolução das ciências, as atualizações legislativas, as mudanças regulamentares governamentais e o constante fluxo de novas informações sobre os temas que constam do livro, recomendamos enfaticamente que os leitores consultem sempre outras fontes fidedignas, de modo a se certificarem de que as informações contidas no texto estão corretas e de que não houve alterações nas recomendações ou na legislação regulamentadora.
- Data do fechamento do livro: 11.02.2022
- O Autor e a editora se empenharam para citar adequadamente e dar o devido crédito a todos os detentores de direitos autorais de qualquer material utilizado neste livro, dispondo-se a possíveis acertos posteriores caso, inadvertida e involuntariamente, a identificação de algum deles tenha sido omitida.
- **Atendimento ao cliente: (11) 5080-0751 | faleconosco@grupogen.com.br**
- Direitos exclusivos para a língua portuguesa
Copyright © 2022 by
Editora Forense Ltda.
Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional
Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar
Rio de Janeiro – RJ – 20040-040
www.grupogen.com.br
- Reservados todos os direitos. É proibida a duplicação ou reprodução deste volume, no todo ou em parte, em quaisquer formas ou por quaisquer meios (eletrônico, mecânico, gravação, fotocópia, distribuição pela Internet ou outros), sem permissão, por escrito, da Editora Forense Ltda.
- Capa: Bruno Sales Zorzetto
- **CIP – BRASIL. CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO.**
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ.

H323d

Havrenne, Michel François Drizul
Direito agrário / Michel François Drizul Havrenne; coordenação Renee do Ó Souza. – 1. ed.
– Rio de Janeiro: Método, 2022.
232 p.; 21 cm. (Método essencial)

Inclui bibliografia
ISBN 978-65-5964-484-1

1. Direito agrário – Brasil. 2. Serviço público – Brasil – Concursos. I. Souza, Renee do Ó. II. Título. III. Série.

22-76030

CDU: 349.42(81)

Meri Gleice Rodrigues de Souza – Bibliotecária – CRB-7/6439

Sumário

Capítulo 1

Considerações preliminares sobre o Direito Agrário e sua autonomia	1
1.1 Introdução	1
1.2 Aspectos históricos e legislação	3
1.3 Autonomia do Direito Agrário no Brasil.....	5
1.3.1 Autonomia legislativa	5
1.3.2 Autonomia científica.....	6
1.3.3 Autonomia jurisdicional	6
1.4 Relações do Direito Agrário com outros campos do Direito.....	7
1.5 Objeto de análise	8
1.6 Fontes do Direito Agrário.....	9
1.7 Instrumentos do Direito Agrário.....	13
1.8 Conceitos gerais.....	16
1.8.1 Imóvel rural x propriedade rural.....	16
1.8.2 Propriedade familiar e módulo rural	18
1.8.3 Módulo de Exploração Indefinida (MEI).....	21
1.8.4 Módulo fiscal.....	22
1.8.5 Fração Mínima de Parcelamento (FMP)	26
1.8.6 Minifúndio x latifúndio x empresa rural	31
1.8.7 Invasão x ocupação.....	34
1.8.8 Terras devolutas.....	36
1.8.9 Colonização	39

Capítulo 2

Princípios	41
2.1 Conceito.....	41
2.2 Princípios fundamentais do Direito Agrário.....	42
2.2.1 Função social da propriedade.....	42

2.2.1.1	Histórico constitucional	42
2.2.1.2	Conceito de função social da propriedade	47
2.2.2	Vedação da desapropriação de pequena e média propriedade rural	55
2.2.3	Princípio da justiça social.....	57
2.2.4	Princípio do desenvolvimento sustentável.....	59
2.3	Demais princípios do Direito Agrário	62

Capítulo 3

Reforma agrária.....	65
3.1 Aspectos gerais da reforma agrária.....	65
3.2 Noção jurídica de reforma agrária.....	68
3.3 Principais atores da reforma agrária	73
3.3.1 Autarquia agrária federal (“INCRA”) e entes estaduais/municipais	73
3.3.2 Movimentos sociais	75
3.3.3 Ministério Público	77
3.3.4 Defensoria Pública	80
3.3.5 Universidades.....	81

Capítulo 4

Aquisição e arrendamento de imóveis rurais por estrangeiros.....	83
4.1 Soberania	83
4.2 Aquisição de imóveis rurais por estrangeiros	84
4.3 Requisitos para a aquisição de imóveis rurais por estrangeiros	89
4.3.1 Pessoas físicas.....	89
4.3.1.1 Quadros esquemáticos – Requisitos para as pessoas físicas	99
4.3.2 Pessoas jurídicas.....	100
4.3.2.1 Pessoas jurídicas brasileiras controladas por estrangeiros	103
4.3.2.2 Quadros esquemáticos – Requisitos para as pessoas jurídicas.....	109

4.4	Alguns temas relevantes sobre a aquisição de imóveis rurais por estrangeiros.....	110
-----	---	-----

Capítulo 5

	Mecanismos de promoção de reforma agrária.....	113
5.1	Introdução	113
5.2	Desapropriação por interesse social para fins de reforma agrária.....	114
5.2.1	Previsão constitucional e legal	114
5.2.2	Conceito e características da desapropriação-sanção ...	116
5.2.3	Valores componentes da indenização	124
5.2.4	Procedimento da desapropriação-sanção	131
5.3	Compra e venda de imóveis rurais para fins de reforma agrária.....	135
5.4	Desapropriação “genérica”.....	137
5.5	Confisco	139
5.6	Usucapião especial rural.....	141

Capítulo 6

	Regularização fundiária rural.....	145
6.1	Conceito.....	145
6.2	Regularização fundiária na Amazônia Legal	149
6.3	ADI nº 4.269 promovida pela Procuradoria-Geral da República (PGR) contra dispositivos da Lei nº 11.952/2009 ...	158

Capítulo 7

	Meio ambiente e questões agrárias	163
7.1	Regularização fundiária e unidades de conservação.....	163
7.1.1	Características gerais das UCs	165
7.1.2	Unidades de conservação e populações tradicionais... 169	
7.2	Demais espaços protegidos.....	171

Capítulo 8

	Regularização fundiária e minorias.....	181
--	---	-----

8.1	Princípio de proteção das minorias.....	181
8.2	Quilombolas	184
8.3	Índios	186

Capítulo 9

Contratos agrários	191	
9.1	Introdução	191
9.2	Normatização, características contratuais, elementos obrigatórios e regras gerais.....	193
9.3	Contratos nominados.....	197
9.3.1	Arrendamento	197
9.3.2	Parceria.....	202

Capítulo 10

Aspectos criminais do Direito Agrário.....	209	
10.1	Introdução	209
10.2	Crime de invasão de terras da União, dos Estados e dos Municípios (art. 20 da Lei nº 4.947/1966).....	210
Referências	217	