

ÍNDICE SISTEMÁTICO

<i>Nota do Atualizador</i>	XI
<i>Prefácio</i>	XIII
<i>Introdução</i>	1

Parte Primeira – A Posse

Capítulo LXIV – Generalidades sobre a Posse

284. Conceito de posse	11
285. Teorias sobre a posse	13
286. Natureza jurídica da posse	19
287. Classificação da posse	22
288. Composse	27
289. Fundamento da tutela possessória	29

Capítulo LXV – Aquisição e Perda da Posse

290. Aquisição da posse em geral	35
291. Aquisição originária da posse	37
292. Aquisição derivada	38
293. Perda da posse das coisas	41
294. Perda da posse dos direitos	45

Capítulo LXVI – Efeitos da Posse

295. Efeitos da posse em geral	49
296. Ações possessórias	52
297. Indenizar ao possuidor	61

Parte Segunda – A Propriedade

Capítulo LXVII – Propriedade em Geral

298. Sociologia da propriedade	67
299. Conceito e elementos da propriedade: seu objeto	74
299-A. Propriedade resolúvel	81
300. Extensão do direito de propriedade	82
301. Restrições ao direito de propriedade	85
301-A. Propriedade urbana	93
301-B. Bens da União	94
301-C. Bens dos Estados	94
301-D. Concessão de direito real de uso	95
301-E. Concessão de uso especial para fins de moradia	95

Capítulo LXVIII – Aquisição da Propriedade Imóvel

302. Aquisição da propriedade em geral	99
303. Registro	102
304. Acesso	110

Capítulo LXIX – Usucapião

305. Aquisição por usucapião em geral	119
306. Usucapião extraordinária	125
307. Usucapião ordinária	128
308. Usucapião especial	131
308-A. Usucapião especialíssima (familiar)	134
308-B. Política agrícola e fundiária	136
308-C. Usucapião administrativa	136
308-D. Usucapião extrajudicial	138

Capítulo LXX – Aquisição da Propriedade Móvel

309. Ocupação	141
309-A. Descoberta	146
310. Especificação	148
311. Confusão, comissão, adjunção	149
312. Usucapião	150
313. Tradição	150

Capítulo LXXI – Condomínio

314. Conceito de condomínio	155
315. Direitos e deveres dos condôminos no condomínio voluntário	157
316. Administração do condomínio voluntário	158
317. Extinção do condomínio voluntário	159
318. Condomínio necessário	161
319. Condomínio edilício	162
319-A. Direitos e deveres dos condôminos no condomínio edilício	169
319-B. Administração do condomínio edilício	172
319-C. Extinção do condomínio edilício	178
319-D. Condomínio de lotes	180
319-E. Condomínio em multipropriedade	182
319-F. Fundo de investimento	188

Capítulo LXXII – Direitos de Vizinhança

320. Relações de vizinhança	195
321. Uso anormal da propriedade	197
322. Árvores limítrofes	200
323. Passagem forçada	202
324. Passagem de cabos e tubulações	204
325. Águas	205
326. Limites entre prédios e direito de tapagem	207
326-A. Direito de construir	209

Capítulo LXXIII – Perda da Propriedade	
327. Alienação. Renúncia. Abandono	215
328. Perecimento do objeto	217
329. Usucapião	218
330. Desapropriação	218
Capítulo LXXIII-A – Direito de Superfície	
330-A. Origem. Posição nas legislações estrangeiras e no Direito pátrio	227
330-B. Conceito. Características	227
330-C. Transferência do direito de superfície	228
330-D. Extinção do direito de superfície	229
330-E. Direito de superfície e pessoa jurídica de direito público	230
330-F. Direito de laje	230
Parte Terceira – Direitos Reais Limitados de Gozo ou Fruição	
Capítulo LXXIV – Enfitese	
331. Conceito e história	235
332. Direitos e deveres do enfiteuta	241
333. Direitos e deveres do senhorio direto	243
334. Extinção de enfitese	245
335. Terras públicas	249
335-A. A Constituição de 1988	251
Capítulo LXXV – Servidões	
336. Conceito. Classificação. Caracteres	255
337. Constituição das servidões	259
338. Direitos e deveres	261
339. Extinção das servidões	262
Capítulo LXXVI – Usufruto. Uso. Habitação	
340. Noções gerais	267
341. Direitos do usufrutuário	271
342. Deveres do usufrutuário	276
343. Extinção do usufruto	278
344. Uso e habitação	282
Capítulo LXXVII – Renda Constituída sobre Imóvel	
345. Renda vinculada a imóvel	287
Parte Quarta – Direitos Reais Limitados de Garantia	
Capítulo LXXVIII – Direitos Reais de Garantia em Geral	
346. Noções gerais; garantia pessoal e real. Requisitos	293
347. Efeitos: privilégio. Excussão. Indivisibilidade	299

348. Cláusula comissória	302
349. Vencimento: normal e antecipado	304
Capítulo LXXIX – Penhor	
350. Noções gerais. Elementos do penhor	309
351. Efeitos do penhor	313
352. Penhor legal	317
353. Penhor rural	318
354. Penhor industrial e mercantil	320
354-A. Penhor de veículos	322
354-B. Penhor de direitos e títulos de crédito	323
355. Extinção do penhor.	327
Capítulo LXXX – Hipoteca e Anticrese	
356. Noções gerais. Caracteres jurídicos da hipoteca	333
357. Requisitos objetivo e subjetivo da hipoteca	338
358. Requisito formal. Título. Especialização. Inscrição.	345
359. Efeitos da hipoteca	350
360. Remição hipotecária.	357
361. Hipoteca legal e hipoteca judicial	363
362. Extinção da hipoteca	367
363. Cancelamento da inscrição hipotecária	374
364. Anticrese.	375
Capítulo LXXX-A – Propriedade Fiduciária	
364-A. Generalidades sobre negócio fiduciário	381
364-B. Conceito, requisitos e extensão da propriedade fiduciária	384
364-C. Obrigações do alienante e do adquirente	390
364-D. Execução do contrato	393
Parte Quinta – Direito Real de Aquisição	
Capítulo LXXXI – Promessa Irrevogável de Venda	
365. Contrato preliminar e direito real	401
366. Requisitos do direito real de promessa de venda	403
367. Efeitos.	406
367-A. Loteamentos.	407
Índice Alfabético-remissivo	409