

SUMÁRIO

1	TEORIA GERAL DOS CONTRATOS – INTRODUÇÃO	1
1.1	Conceito de contrato. Conceito clássico e conceito contemporâneo	1
1.2	A suposta crise dos contratos	5
1.3	A teoria do diálogo das fontes. Diálogos entre o Código de Defesa do Consumidor e o Código Civil de 2002 em relação aos contratos	8
1.4	Elementos constitutivos dos contratos. A <i>escada ponteana</i>	14
1.5	Principais classificações contratuais	20
1.5.1	Quanto aos direitos e deveres das partes envolvidas ou quanto à presença de <i>sinallagma</i>	21
1.5.2	Quanto ao sacrifício patrimonial das partes	22
1.5.3	Quanto ao momento do aperfeiçoamento do contrato	22
1.5.4	Quanto aos riscos que envolvem a prestação	23
1.5.5	Quanto à previsão legal	24
1.5.6	Quanto à negociação do conteúdo pelas partes. O conceito de contrato de adesão. Diferenças em relação ao contrato de consumo	28
1.5.7	Quanto à presença de formalidades	36
1.5.8	Quanto à independência do contrato. O conceito de contratos coligados	41
1.5.9	Quanto ao momento do cumprimento	44
1.5.10	Quanto à personalidade	45
1.5.11	Quanto às pessoas envolvidas	46
1.5.12	Quanto à definitividade do negócio	47
1.6	Resumo esquemático	48
1.7	Questões correlatas	50
	Gabarito	53

2	TEORIA GERAL DOS CONTRATOS – OS PRINCÍPIOS CONTRATUAIS NO CÓDIGO CIVIL DE 2002	55
2.1	Introdução. O contrato na perspectiva civil-constitucional	55
2.2	O princípio da autonomia privada	59
2.3	O princípio da função social dos contratos	65
2.3.1	Análise dos arts. 421 e 2.035, parágrafo único, do Código Civil. Estudo pontual das alterações promovidas pela <i>Lei da Liberdade Econômica</i> (Lei 13.874/2019)	65
2.3.2	Eficácia interna e externa da função social dos contratos	79
2.3.3	Dispositivos do Código de Defesa do Consumidor e do Código Civil de 2002 consagradores da função social dos contratos	86
2.4	O princípio da força obrigatória dos contratos (<i>pacta sunt servanda</i>)	104
2.5	O princípio da boa-fé objetiva	107
2.5.1	Conceitos básicos relacionados à boa-fé objetiva e à eticidade	107
2.5.2	O princípio da boa-fé objetiva ou boa-fé contratual. Análise do art. 422 do Código Civil	116
2.5.3	A função de integração da boa-fé objetiva. Os conceitos oriundos do direito comparado: <i>supressio, surrectio, tu quoque, venire contra factum proprium, duty to mitigate the loss</i> e <i>Nachfrist</i>	127
2.6	O princípio da relatividade dos efeitos contratuais	142
2.7	Resumo esquemático	151
2.8	Questões correlatas	153
	Gabarito	163
3.	A FORMAÇÃO DO CONTRATO PELO CÓDIGO CIVIL E PELO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR	165
3.1	A formação do contrato pelo Código Civil	165
3.1.1	Fase de negociações preliminares ou de pontuação	166
3.1.2	Fase de proposta, policitização ou oblação	170
3.1.3	Fase de contrato preliminar	173
3.1.4	Fase de contrato definitivo	180
3.2	A formação do contrato pelo Código de Defesa do Consumidor	180
3.3	A formação do contrato pela via eletrônica	187
3.4	Resumo esquemático	191
3.5	Questões correlatas	193
	Gabarito	200

4. A REVISÃO JUDICIAL DOS CONTRATOS PELO CÓDIGO CIVIL E PELO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR	201
4.1 Introdução	201
4.2 A revisão contratual pelo Código Civil	202
4.3 A revisão contratual pelo Código de Defesa do Consumidor	222
4.4 Resumo esquemático	229
4.5 Questões correlatas	230
Gabarito	234
5. EFEITOS DOS CONTRATOS – OS VÍCIOS REDIBITÓRIOS, OS VÍCIOS DO PRODUTO E A EVICÇÃO	235
5.1 Introdução	235
5.2 Os vícios redibitórios no Código Civil	235
5.3 Os vícios do produto no Código de Defesa do Consumidor	246
5.4 A evicção	252
5.5 Resumo esquemático	263
5.6 Questões correlatas	265
Gabarito	275
6. A EXTINÇÃO DOS CONTRATOS	277
6.1 Introdução	277
6.2 Extinção normal dos contratos	278
6.3 Extinção por fatos anteriores à celebração	279
6.4 Extinção por fatos posteriores à celebração	285
6.5 Extinção por morte de um dos contratantes	306
6.6 Resumo esquemático	307
6.7 Questões correlatas	308
Gabarito	315
7. CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA COMPRA E VENDA	317
7.1 Conceito de compra e venda e seus elementos principais	317
7.2 Natureza jurídica do contrato de compra e venda	322
7.3 A estrutura sinalagmática e os efeitos da compra e venda. A questão dos riscos e das despesas advindas do contrato	324
7.4 Restrições à compra e venda	327
7.4.1 Da venda de ascendente a descendente (art. 496 do CC)	328
7.4.2 Da venda entre cônjuges (art. 499 do CC)	335

7.4.3	Da venda de bens sob administração. As restrições constantes do art. 497 do CC	336
7.4.4	Da venda de bens em condomínio ou venda de coisa comum. O direito de prelação legal do condômino (art. 504 do CC)	337
7.5	Regras especiais da compra e venda	342
7.5.1	Venda por amostra, por protótipos ou por modelos (art. 484 do CC)	342
7.5.2	Venda a contento ou sujeita a prova (arts. 509 a 512 do CC)	343
7.5.3	Venda por medida, por extensão ou <i>ad mensuram</i> (art. 500 do CC)	345
7.5.4	Venda de coisas conjuntas (art. 503 do CC)	348
7.6	Das cláusulas especiais da compra e venda	349
7.6.1	Cláusula de retrovenda	350
7.6.2	Cláusula de preempção, preferência ou prelação convencional	353
7.6.3	Cláusula de venda sobre documentos	358
7.6.4	Cláusula de venda com reserva de domínio	360
7.7	Resumo esquemático	368
7.8	Questões correlatas	368
	Gabarito	375

8.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA TROCA E DO CONTRATO ESTIMATÓRIO	377
8.1	Da troca ou permuta	377
8.1.1	Conceito e natureza jurídica	377
8.1.2	Objeto do contrato e relação com a compra e venda	378
8.1.3	Troca entre ascendentes e descendentes	379
8.2	Contrato estimatório ou venda em consignação	379
8.2.1	Conceito e natureza jurídica	379
8.2.2	Efeitos e regras do contrato estimatório	381
8.3	Resumo esquemático	384
8.4	Questões correlatas	385
	Gabarito	387

9.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA DOAÇÃO	389
9.1	Conceito e natureza jurídica	389
9.2	Efeitos e regras da doação sob o prisma das suas modalidades ou espécies	394
9.2.1	Classificação da doação quanto à presença ou não de elementos acidentais	394
9.2.2	Doação remuneratória	395

9.2.3	Doação contemplativa ou meritória	397
9.2.4	Doação a nascituro	397
9.2.5	Doação sob forma de subvenção periódica	399
9.2.6	Doação em contemplação de casamento futuro (doação <i>propter nuptias</i>)	399
9.2.7	Doação de ascendentes a descendentes e doação entre cônjuges	400
9.2.8	Doação com cláusula de reversão	403
9.2.9	Doação conjuntiva	405
9.2.10	Doação manual	407
9.2.11	Doação inoficiosa	408
9.2.12	Doação universal	412
9.2.13	Doação do cônjuge adúltero ao seu cúmplice	414
9.2.14	Doação a entidade futura	415
9.2.15	Doação famélica	415
9.3	Da promessa de doação	417
9.4	Da revogação da doação	419
9.5	Resumo esquemático	424
9.6	Questões correlatas	425
	Gabarito	431
10.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – LOCAÇÃO DE COISAS E FIANÇA	433
10.1	Locação. Conceitos gerais	433
10.2	Locação de coisas no Código Civil (arts. 565 a 578 do CC)	434
10.3	Locação de imóvel urbano residencial ou não residencial. Estudo da Lei de Locação (Lei 8.245/1991) e das alterações incluídas pela Lei 12.112/2009 ...	441
10.3.1	Introdução	441
10.3.2	Características e regras gerais da Lei de Locação. Aspectos materiais	448
10.3.3	Deveres do locador e do locatário na locação de imóvel urbano	456
10.3.4	Regras quanto à extinção da locação residencial e da locação para temporada	461
10.3.5	Regras quanto à extinção da locação não residencial	464
10.3.6	O direito de preferência do locatário	473
10.3.7	Benfeitorias e nulidades contratuais	477
10.3.8	Transferência do contrato de locação	480
10.3.9	As garantias locatícias	483
10.3.10	Regras processuais relevantes da Lei de Locação. As ações específicas	488

10.3.10.1	Da ação de despejo (arts. 59 a 66 da Lei 8.245/1991)...	488
10.3.10.2	Da ação de consignação de aluguéis e acessórios da locação (art. 67 da Lei 8.245/1991).....	501
10.3.10.3	Da ação revisional de aluguel (arts. 68 a 70 da Lei 8.245/1991)	503
10.3.10.4	Da ação renovatória (arts. 51 a 53 e 71 a 75 da Lei 8.245/1991)	506
10.3.10.5	Das regras processuais comuns (art. 58 da Lei 8.245/1991)	513
10.4	Contrato de fiança	515
10.4.1	Conceito e natureza jurídica	515
10.4.2	Efeitos e regras relativas à fiança	522
10.4.3	Extinção da fiança	534
10.4.4	A impenhorabilidade do bem de família do fiador	536
10.5	Resumo esquemático	544
10.6	Questões correlatas	547
	Gabarito	554
11.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E EMPREI-	
	TADA	555
11.1	Introdução	555
11.2	O contrato de prestação de serviço	557
11.2.1	Conceito e natureza jurídica	557
11.2.2	Regras do contrato de prestação de serviços previstas no Código Civil de 2002	558
11.2.3	A extinção da prestação de serviço e suas consequências jurídicas	562
11.3	O contrato de empreitada	571
11.3.1	Conceito e natureza jurídica	571
11.3.2	Regras específicas quanto à empreitada no Código Civil de 2002 ...	572
11.3.3	Extinção do contrato de empreitada	580
11.4	Resumo esquemático	580
11.5	Questões correlatas	582
	Gabarito	589
12.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO EMPRÉSTIMO (COMODATO E MÚ-	
	TUO) E DO DEPÓSITO	591
12.1	Do contrato de empréstimo. Introdução	591
12.2	Do comodato ou empréstimo de uso	592

12.3	Do mútuo ou empréstimo de consumo	602
12.4	Do contrato de depósito	609
12.4.1	Conceito e natureza jurídica	609
12.4.2	Regras quanto ao depósito voluntário ou convencional	611
12.4.3	O depósito necessário	617
12.4.4	A prisão do depositário infiel na visão civil-constitucional	618
12.5	Resumo esquemático	622
12.6	Questões correlatas	624
	Gabarito	630
13.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO MANDATO	631
13.1	Conceito e natureza jurídica	631
13.2	Principais classificações do mandato	637
13.3	Regras e efeitos do mandato	639
13.4	Do substabelecimento	643
13.5	Extinção do mandato	645
13.6	Resumo esquemático	650
13.7	Questões correlatas	652
	Gabarito	658
14.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA COMISSÃO, DA AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO E DA CORRETAGEM	659
14.1	Introdução	659
14.2	Da comissão	659
14.3	Da agência e distribuição	665
14.4	Da corretagem	673
14.5	Resumo esquemático	684
14.6	Questões correlatas	684
	Gabarito	687
15.	CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO TRANSPORTE	689
15.1	Conceito e natureza jurídica	689
15.2	Regras gerais para o contrato de transporte	693
15.3	Do transporte de pessoas	699
15.4	Do transporte de coisas	718
15.5	Resumo esquemático	722
15.6	Questões correlatas	723
	Gabarito	726

16. CONTRATOS EM ESPÉCIE – DO CONTRATO DE SEGURO	727
16.1 Conceito e natureza jurídica	727
16.2 Regras gerais quanto ao contrato de seguro constantes do Código Civil ..	731
16.3 Do seguro de dano	757
16.4 Do seguro de pessoa	767
16.5 Resumo esquemático	778
16.6 Questões correlatas	780
Gabarito	785
 17. CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA CONSTITUIÇÃO DE RENDA E DO JOGO E APOSTA	 787
17.1 Da constituição de renda	787
17.2 Do jogo e da aposta	791
17.3 Resumo esquemático	795
17.4 Questões correlatas	796
Gabarito	797
 18. CONTRATOS EM ESPÉCIE – DA TRANSAÇÃO E DO COMPROMISSO ..	 799
18.1 Introdução	799
18.2 Da transação	799
18.3 Do compromisso e da arbitragem	807
18.4 Resumo esquemático	819
18.5 Questões correlatas	820
Gabarito	822
 REFERÊNCIAS	 823