

ÍNDICE ANALÍTICO DAS MATÉRIAS

PARTE I Teoria Geral dos Contratos

Capítulo 1 INTRODUÇÃO

1. Conceito de contrato.....	3
2. Formação histórica e pressupostos ideológicos	5
3. O contrato no Direito contemporâneo.....	7
4. O contrato no Direito das Obrigações.....	8
5. Concepções de contrato.....	12
6. O contrato como norma	13
7. O contrato em novo contexto.....	14
8. A declaração de vontade dos contratantes	16
9. Aspecto material e documentação do contrato.....	16
10. Significado do contrato.....	18
11. Função econômica do contrato.....	18

Capítulo 2 PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS DO REGIME CONTRATUAL

12. Princípios gerais.....	21
13. Princípio da autonomia da vontade.....	21
14. Limitações à liberdade de contratar.....	23
15. Derrogações e mutilações.....	24
16. Limitação à liberdade de modificar o esquema legal do contrato.....	28
17. Processos técnicos para coibir abusos.....	30
18. O princípio do consensualismo.....	31
19. Princípio da força obrigatória.....	32
20. Teoria da imprevisão.....	34
21. Princípio da boa-fé.....	35

22. Princípio da relatividade dos efeitos dos contratos.....	38
[23. Princípio do equilíbrio econômico].....	39
[24. Princípio da função social do contrato].....	40
[24-A. Princípio de paridade e simetria].....	42

Capítulo 3

PRESSUPOSTOS E REQUISITOS DO CONTRATO

25. Distinção entre pressupostos e requisitos.....	45
26. Capacidade das partes.....	46
27. Idoneidade do objeto.....	46
28. Legitimação.....	47
29. Consentimento.....	48
30. Classificação das declarações.....	49
31. Modos de consentir.....	50
32. Consentimento pelo silêncio.....	51
33. Declaração direta e indireta.....	52
34. Consentimento expresso e tácito.....	53
35. Forma.....	53
36. Causa e objeto.....	54

Capítulo 4

FORMAÇÃO DO CONTRATO

37. Generalidades.....	57
38. A formação de um contrato.....	58
39. A proposta.....	62
40. Proposta obrigatória.....	63
41. Proposta a ausente.....	63
42. Caducidade da proposta.....	64
43. A aceitação, atos de execução e de apropriação.....	64
44. Dissenso.....	66
45. Contraproposta.....	66
46. Aceitação tardia.....	66
47. Retratação.....	67
48. Obrigação de aceitar.....	67
49. Contratos mediante correspondência.....	68
50. Sistemas.....	68
51. Lugar da formação do contrato.....	69

Capítulo 5
CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS

52. Classificação	71
53. Contratos unilaterais e bilaterais ou sinalagmáticos.....	72
54. Importância prática da distinção.....	73
55. Contratos onerosos e gratuitos	74
56. Contratos comutativos e aleatórios	75
57. Contratos consensuais e reais.....	77
58. Contratos solenes e não solenes.....	78
59. Contratos principais e acessórios	79
60. Contratos instantâneos e contratos de duração.....	80
61. Contratos de execução imediata e de execução diferida.....	82
62. Contratos típicos e atípicos.....	82
63. Contratos pessoais ou <i>intuitu personae</i> e contratos impessoais	82
64. Contratos civis e mercantis.....	84
65. Contratos individuais, coletivos e normativos	85
66. Autocontrato	86
67. Classificação pela função econômica.....	87

Capítulo 6
CONTRATOS BILATERAIS OU SINALAGMÁTICOS

68. Particularidades	93
69. A <i>exceptio non adimpleti contractus</i>	93
70. Vícios redibitórios.....	95
71. Fundamento da garantia.....	96
72. Ações edilícias	96
73. Evicção	98
74. Condição resolutiva tácita.....	100

Capítulo 7
CONTRATOS ATÍPICOS E CONTRATOS COLIGADOS

75. Atipicidade.....	101
76. Terminologia.....	102
77. Divisão dos contratos atípicos.....	102
78. Contratos mistos e coligados.....	102
79. Classificação dos contratos mistos	104
80. Disciplina jurídica.....	104
81. Espécies e critérios distintivos.....	106

Capítulo 8
CONTRATOS DE ADESÃO

82. Generalidades.....	109
83. Modo de formação	113
84. Caracterização.....	117
85. Posição do legislador.....	120
86. Natureza jurídica.....	122
87. Interpretação do contrato de adesão	125
88. Contrato-tipo	126

Capítulo 9
CONTRATOS POR TEMPO DETERMINADO E INDETERMINADO

89. Influência do termo e da condição nos contratos	129
90. Contrato por tempo indeterminado.....	130
91. Contrato por tempo determinado	130
92. Interesse prático da distinção.....	131
93. Prorrogação do contrato.....	133
94. Recondução expressa.....	134
95. Recondução tácita.....	134

Capítulo 10
CONTRATO PRELIMINAR

96. Justificação doutrinal.....	137
97. Natureza.....	138
98. Modalidades de pré-contrato.....	140
99. Pressupostos e requisitos.....	140
100. Eficácia.....	141
101. Extinção.....	142

Capítulo 11
CONTRATOS DERIVADOS

102. Noção	145
103. Distinção entre contrato derivado e contrato cedido.....	145
104. Função do contrato derivado	146
105. Pressupostos.....	147
106. Quando pode ser estipulado	147
107. Efeitos.....	148
108. Contrato derivado especial	149

Capítulo 12**CIRCULAÇÃO DOS CONTRATOS [CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL]**

109. A cessão de contrato [ou cessão de posição contratual]	151
110. Natureza.....	152
111. Requisitos	152
112. Espécies.....	153
113. Formas	153
114. Formação	154
115. Objeto.....	155
116. Efeitos.....	155
117. Casos	156

Capítulo 13**CONTRATOS ILÍCITOS**

118. Contratos ilícitos.....	157
119. Classificação dos contratos ilícitos	157
120. Contrato ilegal.....	158
121. Contrato proibido	159
122. Contrato imoral.....	160
123. Contratos usurários	161
124. Contrato fraudulento.....	162
125. Contrato sob condição ilícita	163

Capítulo 14**EFEITOS DO CONTRATO**

126. Princípios gerais.....	165
127. Princípio da irretroatividade	166
128. Princípio da intangibilidade	167
129. Princípio da relatividade quanto às pessoas.....	168
130. Estipulação em favor de terceiro	169
[131. Contrato com pessoa a designar]	171
132. Princípio da relatividade quanto ao objeto	172

Capítulo 15**RESOLUÇÃO [E REVISÃO] DOS CONTRATOS**

133. Generalidades	175
134. Distinções preliminares.....	176
135. Resolução.....	177
136. Cláusula resolutiva tácita.....	178
137. Pacto comissório expreso	180

138. Efeitos da resolução por inexecução voluntária	181
139. Resolução por inexecução involuntária.....	182
140. Efeitos da resolução por inexecução involuntária.....	183
141. Resolução [e revisão] por onerosidade excessiva.....	184
142. Resolução, anulação e nulidade relativa.....	189

Capítulo 16
RESILIÇÃO E RESCISÃO DOS CONTRATOS

143. Conceito.....	191
144. Distrato	191
145. Resilição unilateral.....	193
146. Resilição unilateral dos contratos por tempo indeterminado.....	193
147. <i>Jus poenitendi</i>	194
148. Revogação, renúncia e resgate.....	195
149. Efeitos da resilição.....	196
150. Rescisão.....	196
151. Cessação.....	197

Capítulo 17
INVALIDADE E INEFICÁCIA DOS CONTRATOS

152. Invalidade e ineficácia.....	199
153. Inexistência, nulidade e anulabilidade.....	200
154. Distinção entre contratos nulos e anuláveis.....	201
155. Legitimação.....	201
156. Convalescença.....	202
157. Conversão do contrato nulo.....	203
158. Ineficácia em sentido restrito.....	204

Capítulo 18
INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS

159. Conceito e função.....	207
160. Interpretação da lei e interpretação do contrato.....	210
161. Tipos de interpretação.....	211
162. Interpretação subjetiva.....	212
163. Interpretação objetiva.....	213
164. Usos interpretativos.....	215
[164-A. Novo paradigma da interpretação contratual].....	216

PARTE II

Contratos em Espécie

Capítulo 19

DOAÇÃO

165. Generalidades	221
166. Natureza.....	222
167. Elementos característicos.....	223
168. Pressupostos e requisitos.....	224
169. Espécies.....	225
170. Conteúdo	228
171. Invalidez	228
172. Revogação.....	229

Capítulo 20

COMPRA E VENDA

173. Generalidades	231
174. Caracterização.....	232
175. Distinções.....	233
176. Eficácia do contrato.....	234
177. Capacidade e legitimação.....	236
178. Elementos essenciais.....	237
179. A coisa	237
180. O preço.....	239
181. Vendas aleatórias.....	241
182. Obrigações do vendedor e do comprador.....	242
183. Riscos	244
184. Modalidades especiais de venda	245
185. Contrato de fornecimento e contratos de bolsa.....	247

Capítulo 20-A

[CONTRATO ESTIMATÓRIO]

Capítulo 21

PROMESSA E COMPROMISSO DE VENDA

186. Promessa de venda e contrato preliminar	251
187. Promessa unilateral e opção.....	251
188. Contrato preliminar de compra e venda	253
189. Compromisso de venda.....	254

190. Natureza.....	257
191. Capacidade das partes e forma.....	259
192. Execução.....	260
193. Regime legal.....	262
194. Compromisso de venda de imóveis não loteados.....	264
195. Extinção do compromisso.....	265

Capítulo 22

PACTOS ADJETOS À COMPRA E VENDA

196. Cláusulas especiais.....	267
197. Retrovenda.....	267
198. Venda a contento [e venda sujeita à prova].....	270
199. Preempção.....	272
200. Pacto de melhor comprador.....	274
201. Pacto comissório.....	275
202. Venda com reserva de domínio.....	276
203. Modalidades particulares de venda.....	279

Capítulo 23

TROCA OU PERMUTA

204. Generalidades.....	283
205. Qualificação.....	283
206. Caracterização.....	284
207. Objeto.....	284
208. Disposições comuns à troca e à compra e venda.....	285
209. Disposições próprias da troca.....	285

Capítulo 24

LOCAÇÃO

210. Generalidades.....	287
211. Conceito e caracteres.....	290
212. Natureza.....	290
213. Objeto.....	292
214. Modalidades [e campo de aplicação do Código Civil].....	293
215. Obrigações do locador e do locatário.....	294
216. Sanções.....	297
217. Duração.....	298
218. Riscos.....	299
219. Cessaçã.....	299

220. Locação para fins comerciais ou industriais	301
[220.A Contrato de locação “ <i>Built to suit</i> ”]	302
221. Cessão e sublocação	303
222. Despejo	304

Capítulo 25

CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

223. Sistematização	307
224. Contrato de prestação de serviços <i>stricto sensu</i>	310
225. Contrato de trabalho eventual	313
226. Contrato de trabalho desinteressado	313
227. Contrato de trabalho doméstico	314
228. Formas especiais de trabalho	314

Capítulo 26

EMPREITADA

229. Generalidades	317
230. Distinções	318
231. Caracteres	320
232. Espécies	320
233. Conteúdo	321
234. Responsabilidade das partes	322
235. Riscos	323
236. Extinção	324
237. Subempreitada	325

Capítulo 27

TRANSPORTE

238. Generalidades	327
239. Formação do contrato	328
240. Natureza	329
241. Transporte de coisas	330
242. Responsabilidade do transportador	332
243. Conhecimento	332
244. Transporte de pessoas	333
245. Obrigação de segurança	335

Capítulo 28

EMPRÉSTIMO

246. Generalidades	337
--------------------------	-----

247. Comodato.....	338
248. Caracteres.....	338
249. Objeto.....	339
250. Conteúdo.....	339
251. Riscos.....	340
252. Extinção.....	341
253. Mútuo.....	341
254. Caracteres.....	342
255. Objeto.....	343
256. Conteúdo.....	343
257. Riscos.....	344
258. Extinção.....	344
259. Usura.....	345
260. Títulos de crédito.....	346

Capítulo 29
CONTRATOS BANCÁRIOS

261. Contratos bancários.....	347
262. Depósito bancário.....	349
263. Abertura de crédito.....	351
264. Desconto.....	353
265. Contrato de conta-corrente.....	355
266. Crédito confirmado.....	357
267. Outros contratos. Financiamento. Aceite bancário.....	357
268. Contratos de custódia ou guarda de valores.....	359

Capítulo 30
DEPÓSITO

269. Generalidades.....	361
270. Caracteres.....	361
271. Objeto.....	362
272. Espécies.....	362
273. Conteúdo.....	363
274. Direitos especiais do depositário.....	365
275. Riscos.....	366
276. Depósito irregular.....	366
277. Extinção.....	367

278. Prisão do depositário.....	368
279. Sequestro	369
280. Depósitos especiais.....	370

Capítulo 31

MANDATO

281. Generalidades	371
282. Conceito e caracteres.....	372
283. Sujeitos e objetos	373
284. Espécies.....	374
285. Conteúdo.....	375
286. Extinção.....	377
287. A procuração.....	378
288. Substabelecimento.....	381
289. Procuração em causa própria e procuração irrevogável.....	381

Capítulo 32

COMISSÃO

290. Conceito e distinções.....	383
291. Representação imperfeita.....	384
292. Disciplina legal do contrato.....	385
293. Objeto.....	386
294. Direitos e obrigações do comissário.....	386
295. Responsabilidade do comissário	388
296. Contrato do comissário consigo mesmo.....	388
297. Direitos e obrigações do comitente.....	389
298. Comissão <i>del credere</i>	390

Capítulo 33

CONTRATO DE AGÊNCIA OU REPRESENTAÇÃO COMERCIAL

299. Elementos configurativos.....	393
300. Figuras características	396
301. Qualificação profissional do agente.....	397
302. Agentes, viajantes e praticistas.....	398
303. Cláusula de exclusividade	399
304. Obrigações e direitos do agente.....	400
305. Direito à retribuição.....	401
306. Resilição do contrato	402

Capítulo 34
CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO

307. Agenciamento e distribuição	405
308. Caracterização.....	406
309. Conteúdo. Obrigações do concedente	407
310. Obrigações do concessionário	408
311. Extinção	410

Capítulo 35
CORRETAGEM OU MEDIAÇÃO

312. Generalidades	411
313. Natureza do contrato	412
314. Direitos do corretor.....	413
315. Obrigações e responsabilidades do corretor.....	414
316. Extinção do contrato.....	414
317. Formas particulares de mediação.....	415

Capítulo 36
SOCIEDADE

318. Natureza.....	417
319. Distinções preliminares.....	418
320. Conceito e caracteres	419
321. Elementos, pressupostos e requisitos	420
322. Espécies.....	421
323. Direitos e obrigações dos sócios.....	422
324. Administração da sociedade.....	423
325. Dissolução e liquidação	424
326. Associação	426
327. Sociedades [empresárias].....	427

Capítulo 37
EDIÇÃO E REPRESENTAÇÃO DRAMÁTICA

328. Generalidades	429
329. Caracteres	430
330. Conteúdo	430
331. Extinção	431
332. Representação dramática.....	432

Capítulo 38
CONSTITUIÇÃO DE RENDA

333. Generalidades	435
--------------------------	-----

334. Caracteres e traços distintivos.....	435
335. Partes.....	437
336. Modos de constituição.....	437
337. Conteúdo.....	437
338. Extinção.....	438

Capítulo 39 **SEGURO**

339. Localização.....	439
340. Generalidades.....	439
341. Espécies de seguro.....	441
342. Apólice.....	443
343. Seguro de danos.....	444
344. Seguro de [pessoa], conceito e particularidades.....	445
345. Partes.....	447
346. Pressupostos e requisitos.....	448
347. Estrutura e formação do contrato.....	449
348. Conteúdo.....	452
349. Apólice de seguro de vida.....	453
350. Designação de beneficiário.....	454
351. Tipos fundamentais.....	455
352. Extinção do contrato.....	456
353. Contrato de capitalização.....	457

Capítulo 40 **JOGO E APOSTA**

354. Generalidades.....	459
355. Distinção entre jogo e aposta.....	460
356. Distinção entre as várias espécies de jogos.....	460
357. Jogos proibidos.....	461
358. Jogos tolerados e jogos autorizados.....	462
359. Mútuo para jogo.....	465
360. Contratos diferenciais.....	465
361. Competições esportivas.....	466
362. Sorteio.....	466

Capítulo 41 **FIANÇA**

363. Generalidades.....	469
364. Caracteres.....	470

365. Pressupostos e requisitos.....	471
366. Efeitos.....	472
367. Extinção.....	474

**Capítulo 42
TRANSAÇÃO**

368. Generalidades.....	475
369. Conceito e caracteres.....	476
370. Pressupostos e requisitos.....	476
371. Espécies.....	477
372. Efeitos.....	477
373. Invalidez.....	478

**Capítulo 43
CONTRATO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**

374. Generalidades.....	481
375. Estrutura.....	482
376. Objeto.....	484
377. Caracteres.....	485
378. Natureza.....	485
379. Formação.....	487
380. Obrigações legais.....	488
381. Obrigações contratuais.....	490
382. Sanções.....	491
383. Extinção.....	493

[Capítulo 43-A]
COMPROMISSO

[383-A. Generalidades].....	495
[383-B. Natureza].....	495
[383-C. Espécies].....	496
[383-D. Características].....	496

**Capítulo 44
NOVAS FIGURAS CONTRATUAIS**

384. Enunciação.....	497
385. Alienação fiduciária em garantia.....	498
386. <i>Leasing</i> (arrendamento mercantil).....	501
387. <i>Know-how</i>	506
388. <i>Franchising</i>	507

389. <i>Engineering</i>	507
390. <i>Factoring</i>	508
391. Seguro de crédito.....	509
392. Contratos na informática	510
393. Contrato de viagem turística.....	512
394. Cartões de crédito	513
395. Outros contratos	515
BIBLIOGRAFIA	519
ÍNDICE ALFABÉTICO DE ASSUNTOS	525