



SUMÁRIO

INTRODUÇÃO

Sociologia da Propriedade.....	3
--------------------------------	---

PRIMEIRA PARTE – CONDOMÍNIO

Capítulo I – O Novo Condomínio.....	35
Capítulo II – Natureza Jurídica do Condomínio em Edifício	55
Capítulo III – Fração Ideal.....	75
Capítulo IV – Constituição do Condomínio	87
Capítulo V – Convenção do Condomínio	101
Capítulo VI – Deveres dos Condôminos.....	119
Capítulo VII – Direitos dos Condôminos	145
Capítulo VIII – Assembleia de Condôminos.....	163
Capítulo IX – O Síndico	181
Capítulo X – Extinção do Condomínio	197

SEGUNDA PARTE – INCORPORAÇÕES

Capítulo XI – O Incorporador.....	237
Capítulo XII – Lançamento da Incorporação.....	253
Capítulo XIII – Deveres Gerais do Incorporador	263
Capítulo XIV – Obrigações do Incorporador para com o Adquirente.....	277

Capítulo XIV-A Patrimônio de Afetação nas Incorporações Imobiliárias.....	311
Capítulo XV – Obrigações do Adquirente	319
Capítulo XVI – Construção do Edifício	343
Capítulo XVI-A – Efeitos Tributários – Aspectos Fundamentais	359
Capítulo XVII – Infrações e Penalidades	367
Capítulo XVII-A – A Incorporação Imobiliária e o Código de Defesa do Consumidor.....	387
Capítulo XVIII – Estímulo à Indústria de Construção Civil.....	397
Capítulo XIX – Condomínios de Pessoas de Renda Baixa	411
Capítulo XX – Reformulação do Sistema de Financiamento Imobiliário.....	435
BIBLIOGRAFIA.....	439
ÍNDICE ALFABÉTICO-REMISSIVO	443